

تمدید شد

«فراخوان پروژه مسکونی ویلایی "مدیا بابلسر"»

در اجرای مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ۱۴۰۳ و در پاسخ به درخواست اعضاء؛ و با عنایت به اتمام پروژه‌های مسکونی برج‌های "مدیا(۱)" و "مدیا(۲)" در شهر تهران، و پیشرفت در پروژه در حال ساخت "مدیا توس" در شهر مشهد مقدس، و براساس مجوز اخذ شده از هیأت مدیره، "مؤسسه صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور" در نظر دارد نسبت احداث شهرک مسکونی ویلایی (فروش زمین و ساخت ویلا در محدوده بابلسر) با مشخصات زیر برای اعضای خود اقدام نماید. به همین مناسبت ضمن اعلام مشخصات کلی پروژه، به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت تعداد قطعات زمین، اولویت متقاضیانی بررسی می‌شود که تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰، مبلغ پیش‌پرداخت را واریز نمایند. (واریز وجه = ثبت نام)

مشخصات پروژه:

تا ۲۰ بهمن تمدید شد!

- ✓ زمین پروژه واقع در روستای اوکسر-که متصل به شهر بابلسر می‌باشد، و در نزدیکی ساحل دریا قرار دارد و مساحت ناخالص آن بالغ بر ۱۶۰۰۰ مترمربع می‌باشد. تصاویر موقعیت زمین، قطعات و محل قرارگیری آن در صفحه بعد همین اطلاعیه می‌باشد. مسئولین روستا امیدوارند که در طرح جامع بعدی، این روستا به شهر بابلسر الحاق شود.
- ✓ زمین دارای سند شش‌دانگ تک‌برگ می‌باشد.
- ✓ در این شهرک بالغ بر ۴۳ قطعه با مساحت بین ۲۰۰ تا ۳۱۰ مترمربع، که محل آنها در نقشه پیوست مشخص شده، طراحی شده است.
- ✓ برای کلیه قطعات کاربری مسکونی و سند شش‌دانگ تک‌برگ بدون ایجاد هزینه اضافی برای خریدار، پس از طی مراحل قانونی اخذ خواهد شد.
- ✓ مدت زمان لازم برای اخذ کاربری مسکونی و اسناد تفکیکی حدود ۱۲ ماه پیش‌بینی می‌گردد.
- ✓ در هر قطعه زمین ۱ یا ۲ واحد می‌توان ساخت به این صورت که در هر قطعه، ساختمانی سه طبقه- یک طبقه پیلوت و دو طبقه مسکونی، که می‌تواند شامل دو واحد حدود ۱۲۰ مترمربعی و یا یک واحد حدود ۲۴۰ مترمربعی دوبلکس باشد.
- ✓ شهرک به صورت یک مجموعه هماهنگ با مشاعات متناسب، طراحی و اجرا خواهد شد.
- ✓ مدت زمان اجرای پروژه ساخت ویلاها حداکثر سه سال پیش‌بینی می‌شود.
- ✓ هر قطعه قابلیت سرمایه‌گذاری به صورت انفرادی یا دو نفره را دارا می‌باشد (لازم به ذکر است یک یا دو نفره بودن باید از ابتدا بوسیله خود متقاضی مشخص گردد).
- ✓ هر قطعه قابلیت دریافت دو فقره وام سه میلیارد ریالی با معرفی دو نفر دارای گواهی کسر از حقوق را دارا می‌باشد و وام دریافتی به صورت مرابحه از سیستم بانکی کشور با دوره‌ی بازپرداخت ۴۸ ماهه می‌باشد.

نحوه پرداخت:

الف) متقاضیان با توجه به جدول پیوست، تصویر فیش واریزی مبلغ پیش‌پرداخت به همراه جدول تکمیل شده زیر را به رایانامه srpnu@pnu.ac.ir یا ای‌تا_واتساپ_تلگرام شماره ۰۹۳۹۶۵۶۱۹۱۸ (مدیریت فروش و مسئول دبیرخانه صندوق) ارسال بفرمایند.

ردیف	تعداد خریداران	شماره قطعه انتخابی	مساحت قطعه	قیمت کل قطعه	مبلغ واریز شده	شماره فیش	تاریخ واریزی	نام بانک

ب) در صورتیکه برای یک قطعه زمین بیش از یک متقاضی وجود داشته باشد پس از تعیین اولویت - که به اطلاع خواهد رسید، به متقاضیان دیگر قطعه جدید پیشنهاد می گردد.

اولویت بندی:

الف) واگذاری قطعات زمین مختص اعضای هیأت علمی شاغل و بازنشسته و کارکنان دانشگاه پیام نور می باشد. اولویت واگذاری قطعات با زمان واریز مبلغ پیش پرداخت خواهد بود و در شرایط مساوی اولویت با اعضای صندوق است.

ب) چنانچه متقاضیان بیش از تعداد قطعات زمین قابل اختصاص باشند، پس از تعیین اولویت، حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به استرداد مبلغ افرادی که در اولویت قرار نگرفته اند اقدام می گردد.

ج) وجوه تعیین شده صرفاً مربوط به قیمت زمین است و هزینه های دریافت مجوزها و هزینه ساخت پس از موافقت سازمانهای ذیربط، تعیین و در قرارداد متمم گنجانده خواهد شد.

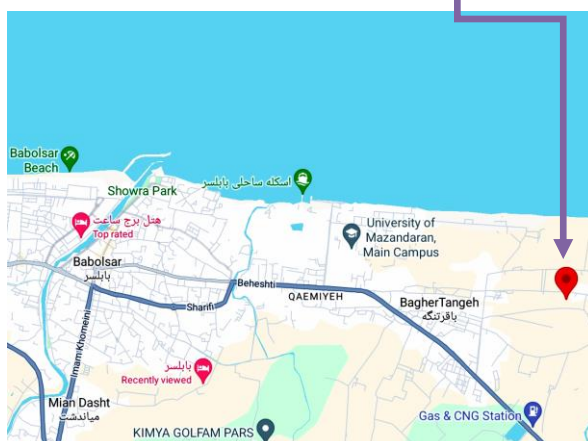
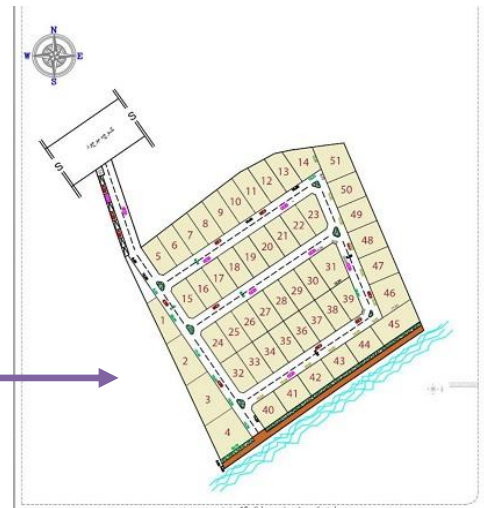
تذکرات:

۱- مدیریت ساخت شهرک بوسیله مؤسسه صندوق رفاه و با هزینه خریداران انجام می شود و همه خریداران ملزم به مشارکت در احداث شهرک می باشند.

۲- وام مسکن در مرحله ساخت جداگانه پیگیری و اخذ خواهد شد و به وام دریافتی در مرحله خرید زمین ارتباطی ندارد.

- شماره شبا: IR71 0120 0200 0000 8610 7094 52 بانک ملت شعبه ظفر کد ۶۵۸۶۲ بنام صندوق رفاه هیأت علمی پیام نور

- زمان عقد قرارداد؛ اسفندماه ۱۴۰۳ می باشد.



مؤسسه صندوق رفاه

اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام نور

پروژه مسکونی ویلایی

"مدیا بابلسر"

