

«فراخوان دعوت به سرمایه‌گذاری در پروژه مسکونی ویلایی "مدیا بابلسر"»

در اجرای مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده ۱۴۰۳ و در پاسخ به درخواست اعضاء؛ و با عنایت به اتمام پروژه‌های مسکونی برج‌های "مدیا(۱)" و "مدیا(۲)" در شهر تهران، و پروژه در حال ساخت "مدیا توس" در شهر مشهد مقدس، و براساس مجوز اخذ شده از هیأت مدیره، "مؤسسه صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور" در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه برای ایجاد شهرک مسکونی ویلایی با مشخصات زیر، از بین اعضای خود اقدام نماید. به‌همین مناسبت ضمن اعلام مشخصات کلی پروژه، به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت تعداد قطعات زمین، اولویت متقاضیانی برای اختصاص زمین بررسی می‌شود که تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال (پنجاه میلیون تومان) را جهت ثبت‌نام واریز نمایند. (واریز وجه = ثبت‌نام)

مشخصات پروژه:

- ✓ زمین پروژه واقع در روستای اوکسر، در مجاورت شهر بابلسر و در نزدیکی ساحل دریا قرار دارد و مساحت آن بالغ بر ۱۶۰۰۰ مترمربع می‌باشد. تصاویر موقعیت زمین و محل قرارگیری آن در صفحه بعد همین اطلاعیه به پیوست می‌باشد.
- ✓ زمین دارای سند شش‌دانگ تک‌برگ و کاربری مسکونی می‌باشد.
- ✓ در این شهرک بالغ بر ۴۰ قطعه با مساحت بین ۲۱۰ تا ۳۰۰ مترمربع، پیش‌بینی شده است.
- ✓ در هر قطعه زمین ۱ یا ۲ واحد می‌توان ساخت؛ به‌این‌صورت که در هر قطعه ساختمانی سه طبقه - یک طبقه پیلوت و دو طبقه مسکونی، که می‌تواند شامل دو واحد حدود ۱۲۰ مترمربع و یا یک واحد حدود ۲۵۰ مترمربع دوبلکس باشد.
- ✓ شهرک به‌صورت یک مجموعه هماهنگ با مشاعات متناسب، طراحی و اجرا خواهد شد.
- ✓ مدت زمان اجرای پروژه حداکثر سه سال پیش‌بینی می‌شود.
- ✓ هر قطعه زمین قابلیت سرمایه‌گذاری به‌صورت انفرادی یا مشارکتی (دو نفره) را دارا می‌باشد (لازم به ذکر است یک یا دو نفره بودن باید از ابتدا بوسیله خود متقاضیان مشخص گردد).

نحوه پرداخت:

الف) متقاضیان با توجه به جدول شیوه پرداخت در صفحه بعد، درخواست خود به همراه فیش واریزی مبلغ ثبت‌نام (۵۰۰ میلیون ریال) به حساب شماره ۸۶۱۰۷۰۹۴۵۲ و یا شبا ۵۲ ۷۰۹۴ ۸۶۱۰ ۰۰۰۰ ۰۲۰۰ ۰۱۲۰ ۷۱ IR بانک ملت شعبه ظفر کد ۶۵۸۶۲ بنام مؤسسه صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور را به دبیرخانه صندوق تحویل نمایند و یا با ایمیل srpnu@pnu.ac.ir و یا از طریق پیام‌رسان‌های ایتا، واتساپ، تلگرام به شماره؛ ۰۹۳۹۶۵۶۱۹۱۸ مدیریت فروش و مسئول دبیرخانه ارسال فرمایند.

ب) پس از تعیین اولویت - که به اطلاع خواهد رسید، متقاضیان موظف به پرداخت الباقی مبلغ اولیه به‌صورت فیش واریز وجه به حساب تعیین شده در بند الف در زمان‌های قید شده در جدول شیوه پرداخت می‌باشند.

ج) زمان عقد قرارداد؛ پایان شهریورماه ۱۴۰۳ می‌باشد.

اولویت‌بندی:

- ۱) واگذاری قطعات زمین مختص اعضای هیأت علمی (و کارکنان) دانشگاه پیام‌نور می‌باشد. اولویت واگذاری با زمان واریز مبلغ ثبت‌نام خواهد بود و در شرایط مساوی اولویت با اعضای صندوق است و بعد از آن، با روش قرعه‌کشی تعیین خواهند شد.
- ۲) چنانچه متقاضیان بیش از تعداد قطعات زمین قابل اختصاص باشند، پس از تعیین اولویت، حداکثر ظرف مدت یک‌ماه، نسبت به استرداد مبلغ ثبت‌نام افرادی که در اولویت قرار نگرفته‌اند اقدام می‌گردد.

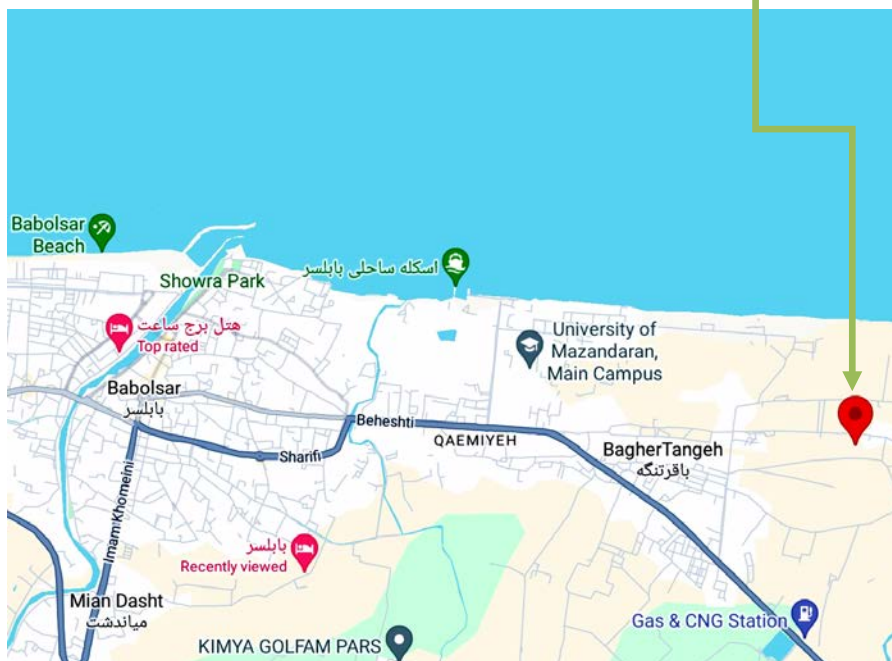
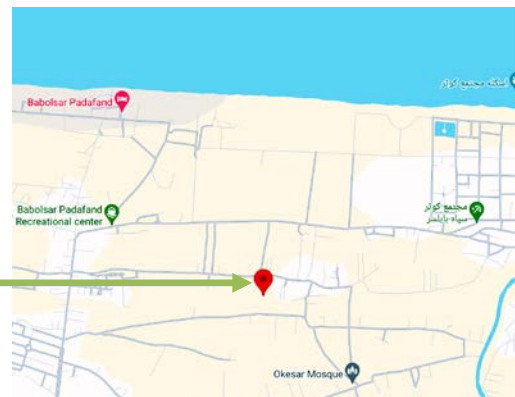
جدول شیوه پرداخت مبلغ قرارداد پروژه مسکونی ویلایی "مدیا بابلسر"

مساحت قطعه زمین (مترمربع)	قیمت میانگین هر مترمربع (ریال)	مبلغ کل میانگین قابل پرداخت بابت یک قطعه زمین	پرداخت اولیه تا ۱۴۰۲/۰۵/۲۱	پرداخت دوم تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	پرداخت آخر تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۵
۲۵۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/

شماره شبیا: 52 7094 8610 0000 0200 0120 IR71 بانک ملت شعبه ظفر کد ۶۵۸۶۲_مؤسسه صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام نور

تذکرات:

- ۱- مبلغ پرداخت آخر؛ متناسب با مترژ نهایی و موقعیت قرارگیری قطعه زمین، قابل تغییر می باشد.
- ۲- وجوه تعیین شده صرفاً مربوط به قیمت زمین است و هزینه های دریافت مجوزها و هزینه ساخت پس از موافقت سازمانهای ذیربط، تعیین و در قرارداد **متمم** گنجانده خواهد شد.
- ۳- همه خریداران ملزم به **مشارکت** در ساخت شهرک می باشند.
- ۴- مؤسسه صندوق رفاه، در حال انجام پیگیری های لازم جهت اخذ **تسهیلات** برای خریداران می باشد.



مؤسسه صندوق رفاه

اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام نور

پروژه مسکونی ویلایی

"مدیا بابلسر"