

بسمه تعالی

«فراخوان دعوت به سرمایه‌گذاری در پروژه مسکونی "مدیا توس"»**«مشهد مقدس»**

با عنایت به اتمام پروژه‌های مسکونی؛ برج‌های "مدیا(۱)" و "مدیا(۲)" در شهر تهران، و پروژه در دست اقدام "مدیا کاسپین" در شمال کشور، و براساس مجوز اخذ شده از هیأت مدیره، "مؤسسه صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور" در نظر دارد پروژه‌ی جدیدی را در شهر مشهد مقدس، در قالب یک مجموعه مسکونی ۵۰ واحدی، در موقعیت بسیار مناسب نسبت به حرم مطهر، شروع نماید. به‌همین مناسبت ضمن اعلام مشخصات کلی پروژه، به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت تعداد واحد، اولویت متقاضیانی بررسی می‌شود که تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸، حداقل سرمایه قابل پذیرش (مبلغ ۲ میلیارد ریال) را واریز نمایند.

مشخصات پروژه:

- ✚ موقعیت: شهر مشهد مقدس - خیابان حر عاملی
- ✚ مساحت زمین: ۱۲۰۰ مترمربع
- ✚ زیربنای قابل احداث: حدود ۸۵۰۰ مترمربع که بالغ بر ۵۴۰۰ مترمربع آن مفید مسکونی می‌باشد.
- ✚ پروژه در وضعیت شروع عملیات و در مرحله عقد قرارداد می‌باشد.

پذیرش سرمایه:

- ✓ حداقل سرمایه قابل پذیرش؛ مبلغ ۲ میلیارد ریال است.
- ✓ به سرمایه‌های جذب شده؛ معادل ۲۴ درصد سالانه سود روز شمار اختصاص می‌یابد.
- ✓ متقاضیانی که قصد رزرو واحد در این پروژه را دارند بایستی سرمایه اولیه خود را به مبلغ ۵ میلیارد ریال افزایش دهند.
- ✓ سرمایه‌های جذب شده حداکثر ظرف مدت ۶ ماه به یکی از روش‌های زیر، تعیین تکلیف و تبدیل به قرارداد می‌شوند:
- روش ۱: سرمایه‌های بالای ۵ میلیارد ریال؛ در صورت تمایل به رزرو واحد، ضمن عقد قرارداد، نحوه‌ی تکمیل وجه و اقساط متعلق به آن اعلام می‌شود.
- روش ۲: دریافت سود تضمین شده؛ ۲۴ درصد سالانه و مشارکت تا انتهای پروژه و بهره‌مندی از سود حاصل از اجرای پروژه
- روش ۳: تبدیل سرمایه به خرید متری مسکن؛ در این روش، سرمایه‌گذار الزامی به پرداخت‌های بعدی ندارد و سرمایه و سود متعلق به آن را در پایان ۶ ماه، به خرید متری واحد مسکونی تبدیل می‌نماید.
- * توجه: متراژ خریداری شده از یک واحد، در حین انجام پروژه نیز بنا به درخواست متقاضی و با نظارت و تأیید مؤسسه صندوق، با قیمت روز قابل فروش و واگذاری می‌باشد.

با توجه به شرایط فوق، کلیه اعضای محترم دانشگاه (شاغل و بازنشسته) در سراسر کشور می‌توانند حداکثر تا ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ نسبت به واریز وجه به شماره حساب ۴۲۰۲۲۰۲۱۰۷۰۲ یا شماره شبا IR94 0140 0400 0042 0220 2107 02 بانک مسکن شعبه یوسف‌آباد تهران- کد ۱۲۱۹، بنام مؤسسه صندوق، اقدام نمایند و فیش واریزی را به ایمیل srpnu@pnu.ac.ir و یا از طریق پیام‌رسان (ایتا، واتساپ، تلگرام) شماره ۰۹۳۹۶۵۶۱۹۱۸ (آقای مهندس زند- مسئول دبیرخانه و مدیرفروش) ارسال فرمایند. تبصره: در اختصاص واحد؛ اعضای صندوق، اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه، به ترتیب دارای اولویت می‌باشند.

مؤسسه صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور