

فروش واحد مسکونی برج مدیا (۱)

"صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام نور" در نظر دارد تنها واحد باقیمانده از مدیا (۱) را واگذار نماید. به همین مناسبت ضمن اعلام مشخصات کلی پروژه، به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت تعداد واحد قابل فروش، اولویت متقاضیانی بررسی می‌شود که تا تاریخ ۹۷/۴/۲۳ مبلغ اولیه (۱۵۰ میلیون ریال) را واریز و اقدام به ثبت نام نمایند.

مشخصات پروژه:

- ✚ برج در ۱۶ طبقه شامل؛ سه طبقه (زیرزمین) جهت پارکینگ‌ها، انباری‌ها، تأسیسات برقی و مکانیکی و... و یک طبقه (همکف) برای فضای لابی، سالن اجتماعات و... و دوازده طبقه جهت واحدهای مسکونی (۴۸ واحد) می‌باشد.
- ✚ موقعیت بسیار عالی به لحاظ دسترسی‌ها با توجه به قرارگرفتن در نزدیکی بزرگراه‌های همّت غرب، آزادگان، حکیم غرب و آزادراه تهران-شمال و تهران+کرج و با فاصله مناسب از آنها
- ✚ قرارگرفتن در پاک‌ترین منطقه آب‌وهوایی شمال‌غرب تهران و در نزدیکی بزرگترین و پرآب‌ترین رودخانه تهران (رودخانه کن) و بوستان جوانمردان ایران، استادیوم آزادی و دریاچه شهدای خلیج فارس (چیتگر)
- ✚ طراحی و معماری برتر، نقشه فوق‌العاده عالی و نورگیری بسیار مناسب از جنوب و شرق برای تمامی فضاهای واحد
- ✚ سازه مطابق با استانداردهای جهانی، مقاوم در برابر زلزله و مورد تأیید سازمان‌های مهندسی ذیربط
- ✚ مجهز به کلیه خدمات مخابراتی از قبیل تلفن، اینترنت، آیفون و آنتن مرکزی
- ✚ پروژه با رعایت تمامی مقررات فنی از قبیل مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله، ضوابط و دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در مورد ایمنی ساختمان‌ها و نیز ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی- حرکتی، طراحی و ساخته شده و در حال بهره‌برداری می‌باشد.

نحوه پرداخت:

الف) متقاضیان محترم پس از بازدید و انتخاب واحد مسکونی (با توجه به جدول صفحه بعد) درخواست خود به همراه فیش واریزی مبلغ اولیه ۱۵۰ میلیون ریال- به حساب شماره ۱۴۰۰۵۲۶۲۸۸۷ بانک مسکن شعبه یوسف‌آباد-کد ۱۲۱۹ بنام صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور را به دبیرخانه صندوق تحویل نمایند. ***ارسال درخواست و مدارک ← srpnu@pnu.ac.ir**

ب) پس از تعیین اولویت- که به اطلاع خواهد رسید، متقاضیان محترم موظف به پرداخت الباقی مبلغ پیش‌پرداخت به صورت فیش واریز وجه به حساب یا چک بانکی در زمان عقد قرارداد (۹۷/۴/۳۰) می‌باشند. و در صورت عدم پرداخت به موقع وجه تعیین‌شده، مبلغ ثبت‌نام اولیه (۱۵۰ میلیون ریال) به نفع صندوق ضبط خواهد شد.

واگذاری واحد مختص اعضای هیأت علمی (و کارکنان) دانشگاه پیام‌نور و اعضای هیأت علمی سایر دانشگاه‌ها می‌باشد و با توجه به محدودیت تعداد واحد، اولویت با زمان واریز مبلغ ثبت‌نام اولیه خواهد بود و در شرایط مساوی با قرعه‌کشی نسبت به اختصاص واحد اقدام خواهد شد. چنانچه متقاضیان بیش از تعداد واحد قابل فروش باشند، پس از تعیین اولویت حداکثر ظرف مدت یک‌ماه نسبت به استرداد مبلغ ثبت‌نام اولیه افرادی که در اولویت قرار نگرفته‌اند اقدام خواهد شد.

شیوه پرداخت مبلغ قرارداد واحد مسکونی برج مدیا ۱

تاریخ عقد قرارداد (۸۰ درصد)	تحویل آپارتمان (۱۰ درصد)	تنظیم سند (۱۰ درصد)	مبلغ کل قابل پرداخت (۱۰۰ درصد)	قیمت (ریال) هر متر مربع	متراژ (مترمربع)
۸/۸۷۰/۴۰۰/۰۰۰/	۱/۱۰۸/۸۰۰/۰۰۰/	۱/۱۰۸/۸۰۰/۰۰۰/	۱۱/۰۸۸/۰۰۰/۰۰۰/	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/	۱۵۴ (طبقه اول_جنوب شرقی)
					(دارای پارکینگ و انباری)

تذکرات:

حساب شماره ۱۴۰۰۵۲۶۲۸۸۷ بانک مسکن شعبه یوسف آباد- کد ۱۲۱۹، بنام صندوق رفاه اعضای هیأت علمی دانشگاه پیام نور

امکانات شامل:

سالن پذیرایی، نشیمن، غذاخوری، آشپزخانه، سه اتاق خواب، سه سرویس بهداشتی (ایرانی و فرنگی)، دو بالکن (آشپزخانه و اتاق خواب)، آنتن مرکزی، تلفن، اینترنت، پارکینگ، انباری و نیز تاسیسات سیستم مرکزی فن کوئل و چیلر، برق اضطراری، دو دستگاه آسانسور، دو راه پله، لابی و دو سالن چندمنظوره ای، واحد سرایداری، نگهبانی شبانه روزی، دوربین های مدار بسته، سیستم کامل ضدحریق برای تمامی فضاهای ساختمان و
 در این مرحله فروش؛ واحد دارای یک باب پارکینگ و انباری (بدون دریافتی مزاد بابت آنها) می باشد.
 تاریخ عقد قرارداد ۲۰ تیرماه ۱۳۹۷ و تحویل واحد همزمان با پرداخت ۱۰ درصد فوق می باشد.

دکتر رضا حاجی حسینی

دکتر سید محمد میردامادی

دکتر وحید افشین مهر

مهندس صابر زند

بازرس و حسابرس قانونی

رئیس هیأت مدیره

مدیر عامل

مدیر فروش

